

Il 28 novembre 2021 ottocento persone hanno partecipato a una proiezione speciale al Teatro Goldoni di Venezia del film *Welcome Venice*, al termine della quale diverse associazioni e comitati cittadini hanno discusso sul delicato tema del rapporto tra città e turismo, a Venezia e non solo. Dopo quella serata il dialogo è continuato ed è nata l'idea di costruire insieme una campagna nazionale che, partendo da Venezia, vuole coinvolgere tutti i Comuni ad alta tensione abitativa che vivono un problematico rapporto con il turismo. Noi crediamo che il turismo sia una risorsa economica di indubitabile importanza, che sta però profondamente modificando il tessuto sociale e le relazioni civiche in molte delle città italiane, come in molte altre città nel mondo di oggi. Vittima primaria della pressione turistica è il diritto alla casa. Ridisegnare la relazione tra economia turistica e residenzialità è scopo ampio della nostra campagna.

Perché?

Negli ultimi anni la diffusione delle locazioni brevi turistiche, favorita dall'avvento di alcune note piattaforme digitali, ha portato alla conversione di moltissime abitazioni in attività sostanzialmente ricettive, modificando il tessuto sociale ed economico di molte città italiane.

L'impatto è stato particolarmente dirompente nei comuni ad alta tensione abitativa, nei quali già si registravano notevoli difficoltà nel trovare un alloggio a prezzi accessibili. Il boom degli affitti brevi ha infatti ridotto la disponibilità di abitazioni per residenti e portato a un diffuso aumento dei canoni, senza che le amministrazioni locali potessero intervenire efficacemente per ridurre gli effetti deleteri sul mercato immobiliare.

Come?

La nostra proposta di legge intende quindi colmare un vuoto normativo con una regolamentazione nazionale che consegna ai Comuni uno strumento concreto per limitare la diffusione incontrollata delle locazioni brevi, al fine di salvaguardare la residenzialità. La proposta di legge verrà presentata il 6 marzo 2022 al Teatro Toniolo di Mestre.

Chi?

La proposta di legge è frutto di un lavoro che ha unito competenze di tecnici giuristi, architetti, urbanisti, società civile e consiglieri comunali. A partire dal 6 marzo intendiamo costruire un percorso di affinamento della proposta e una campagna per allargare l'adesione alla stessa.

Dove?

Come al Teatro Goldoni lo scorso novembre, così al Teatro Toniolo il 6 marzo: proiezione gratuita di *Welcome Venice* alla presenza di Andrea Segre per continuare il confronto sul rapporto tra città e turismo.

Durante la serata un gruppo di associazioni, comitati e cittadini di Venezia presenteranno una

nuova proposta di legge nazionale per invertire la tendenza e introdurre nuove regole sul rapporto tra locazioni turistiche e residenzialità in tutti i Comuni ad alta tensione abitativa, per ridurre la pressione che il turismo impone a molte città e iniziare a costruire insieme un nuovo rapporto tra casa, città e turismo.

ALTATENSIONEABITATIVA

Prenotazioni: [QUI](#)

Hanno confermato la loro presenza I consiglieri comunali:

Andrea Martini, Giuseppe Saccà, Monica Sambo, Gianfranco Bettin, Alberto Fantuzzo, Sara Visman

La consigliera regionale Elena Ostanel

Prime adesioni all'iniziativa

Do.VE

Ocio

Poveglia per tutti

Progetto Rialto

Rialto Novo

Venice Calls

We are here Venice

Venezia Laguna

Assemblea Sociale per la Casa Venezia Mestre Marghera

Co.Ci.Ve - Consulta Civica Veneziana sulla casa

